

Styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets resultat enligt den fastställda balansräkningen samt vid beslut om utdelning, fastställande av avstämningsdag för denna samt motiverat yttrande enligt 18 kap. 4 § aktiebolagslagen

Förslag om dispositioner beträffande bolagets resultat enligt den fastställda balansräkningen samt vid beslut om utdelning, fastställande av avstämningsdag för denna

Styrelsen föreslår att årsstämman fattar beslut om vinstutdelning, enligt vad som anges nedan. Det noteras att styrelsen därtill föreslår att 467 904 007 kronor balanseras i ny räkning.

Av tillgängliga vinstmedel om 506 046 007 kronor, ska utdelning ske med ett belopp om totalt 5,20 kronor per aktie, innebärande en utdelning om totalt 38 142 000 kronor. Utbetalning av utdelningen föreslås ske vid fyra tidpunkter under året med fyra lika stora delbetalningar. Detta innebär att vid varje utdelning ska 1,30 kronor per aktie betalas, således totalt 9 535 500 kronor.

Styrelsen föreslår att avstämningsdagar för betalning av utdelningen blir den 28 april 2025, 30 juni 2025, 30 september 2025 och 30 december 2025.

Styrelsen har vidare föreslagit att årsstämman ska bemyndiga styrelsen att fatta beslut om nyemission av aktier (dagordningens punkt 13). Genom beslut med stöd av bemyndigandet ska sammanlagt högst 3 667 500 aktier kunna ges ut. Styrelsen föreslår att de nya aktierna som kan komma att ges ut med stöd av bemyndigandet under tiden fram till årsstämman 2026 ska ge rätt till utdelning i enlighet med ovan, från och med den dag de blivit införda i den av Euroclear Sweden AB förda aktieboken. Vid ett maximalt utnyttjande av bemyndigandet ska en utdelning för eventuella tillkommande aktier kunna uppgå till högst 19 071 000 kronor.

Styrelsens yttrande över den föreslagna utdelningen

Styrelsen konstaterar att det efter den föreslagna vinstutdelningen och den föreslagna vinstutdelningen på eventuella tillkommande aktier som kan emitteras med stöd av det föreslagna emissionsbemyndigandet finns full täckning för bolagets bundna egna kapital och bedömer att det egna kapitalet efter den föreslagna vinstutdelningen kommer att vara tillräckligt stort i förhållande till den av bolaget och koncernen bedrivna verksamhetens art, omfattning och risker. Styrelsen anser att

bolagets och koncernens verksamhet inte medför konjunkturberoende eller andra risker utöver vad som är allmänt inom affärsverksamhet eller normalt inom branschen.

Koncernens soliditet (justerat eget kapital/totalt kapital) har beräknats till 42,9 procent per den 31 december 2024. Efter den föreslagna utdelningen har koncernens soliditet beräknats till 41,3 procent pro forma per den 31 december 2024, vilket styrelsen anser vara tillräckligt med tanke på bolagets och koncernens verksamhetstyp och storlek.

Koncernens likviditet (omsättningstillgångar/kortfristiga skulder) har beräknats till cirka 446,8 procent per den 31 december 2024. Styrelsen bedömer att bolaget och koncernen kommer att ha tillfredsställande likviditetsreserv efter den föreslagna vinstutdelningen och den föreslagna vinstutdelningen på eventuella tillkommande aktier som kan emitteras med stöd av det föreslagna emissionsbemyndigandet och således kommer att kunna fullgöra sina förpliktelser i det närmast överblickbara perspektivet och att bolagets långsiktiga likviditetsbehov inte äventyras av den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen bedömer att bolagets och koncernens ekonomiska ställning är sådan att bolaget och koncernen kommer att kunna göra nödvändiga investeringar för att fortsätta bedriva verksamheten i dess nuvarande omfattning.

Sammanfattningsvis bedömer styrelsen, med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt till bolagets och koncernens konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt, att den föreslagna vinstutdelningen och den föreslagna vinstutdelningen på eventuella tillkommande aktier som kan emitteras med stöd av det föreslagna emissionsbemyndigandet är försvarlig. Vid bedömningen har styrelsen beaktat förhållanden återgivna i årsredovisningen, förhållanden som uppkommit efter utgången av räkenskapsåret 2024 samt i övrigt styrelsens uppfattning om förhållanden som kan ha betydelse för bolagets och koncernens ekonomiska ställning och dess framtida resultatutveckling.

Stockholm i mars 2025

Logistri Fastighets AB (publ)

Styrelsen